郑州俱进热电能源有限公司

煤棚、场地招租公告

郑州俱进热电能源有限公司煤场煤棚、场地向社会公开招租，欢迎符合条件的意向承租人前来咨询并参与竞价，现将有关情况公告如下:

**一、招租煤棚、情况场地**

1、地址：登封市东华镇生态工业园区

2、位置：郑州俱进热电能源有限公司燃料场区

3、面积：煤棚建筑面积6120平方米。球形网架结构**，**长度为136米，宽度为45米，净高为21.4米，下部四周设置钢筋混凝土承重墙体，厚度为0.28米，高3.6米，有效储量约4万吨。

3.1配套设施：照明系统，设置两路照明线路，亮度充足；降尘系统两套，一是东侧设置四只仰角喷枪，有效射程45米，单独控制；二是西墙设置17支旋转小喷头，集中控制。南侧为进出通道，布置两个电动链式提升门，提升高度7米，宽度6.5米；西侧设置一个电动提升门，北侧设置一个推拉门，作为辅助通道。煤棚南侧设车辆整理区。

3.2物料运输道路长度约927米，宽度为9米，路面为混凝土结构；设置两套车辆轮胎自动冲洗装置，控制方式为远红外线感应；中间路段和地磅路段设置两套抑尘装置，控制方式为远红外线感应。

3.3设置有数字汽车衡2台，有效称重120吨。

3.4供水系统：两台立式清水泵，流量为100M3/t，扬程100米，变频控制，一台运行一台备用。

3.5废水回收系统：车辆轮胎冲洗后，废水排进集水渠，进行初期沉淀，然后经过渣浆泵，排进容积为145立方的沉淀池进行沉淀，废水经过排水渠，汇聚到末端800立方废水池，进行重复利用，废水100%重复利用。门岗外排水渠尾端，安装一台污水泵，流量30M3/t，扬程15米，水位自动控制，不向厂区外排。

1. 招租业态：工业半成品储存、原煤物料储存等。
2. 租期：租赁期限为3年，租赁期间承租方不得擅自转租、合租、转借租赁煤棚、场地。

6、煤棚（建筑面积6120平方米）招租起拍价为人民币8.8元/平方米·月(含9%税），场地招租起拍价为人民币1300元/亩.年（含9%税），拍卖设置最低控制价，低于控制价即为废标。

7、中标方在首次签订租赁合同时需要交押金（履约保证金）人民币10万元（大写壹拾万圆整），先付费后使用。首年度租金、履约保证金在签订《煤棚、场地租赁合同》后5个工作日内支付，后续年度租金在上一年度租赁期届满前一个月，按年度租金金额一次性付清。

8、在一次性付清首年度租金、履约保证金后10个工作日内双方就煤棚、场地附着物财产情况共同确认后现状交付。

9、安全环保条款。投标人应遵守国家及地方各级政府、行业主管部门对安全环保的相关要求，租赁期间投标人所发生的安全环保案件由投标人全部负责，与招租人无关。

**二、报价须知**

（一）资格要求

1、投标人具有独立法人资格，提供营业执照或三证合一证照（验原件、提供复印件）。

2、法人身份证验原件，提供加盖公章复印件，法人授权委托书（原件）及被授权人身份证（验原件、提供加盖公章复印件）。

3、投标人需具有履行合同的能力（证明材料自行提供），无失信记录。

4、本招租不接受房产中介代理机构报名。

（二）投标时间及投标保证金缴纳

1、本次竞价招租初次报价采用密封报价的方式进行报价（煤棚单价报价人民币 元/平方米·月，场地单价报价人民币 元/亩.年，含9%税），请参与竞价的单位严格按照有关要求进行报价。

**1.1报名时间和地点**

1.2报名时间：2021年8月11日至2021年8月30日。

1.3报名地址：郑州俱进热电能源有限公司商务处办公室。

**2竞租文件递交**

2.1 招租人开始接受竞租文件时间：2021年8月31日上午8:30开始。

2.2 竞租文件递交截止时间：2021年8月31日9:30结束。

2.3 竞租文件递交地点：郑州俱进热电能源有限公司生产楼四楼会议室。

2.4 逾期送达的或未送达指定地点的竞租文件不予受理。

3、投标人在送交投标报价时需缴纳人民币10万元（大写：壹拾万圆整）的投标保证金，未缴纳投标保证金的投标无效，中标人的投标保证金转为履约保证金，多退少补，未中标人的投标保证金在评标结束后3个工作日内无息返还。

4、投标保证金缴纳账户

单位：郑州俱进热电能源有限公司

开户行：登封市农商行

账号：00415011000000258

注：缴纳时需在缴款凭证用途栏注明郑州俱进热电能源有限公司煤棚、场地租赁投标保证金。

（三）其它说明及要求

1、若投标存在围标等违规违纪不正当竞争行为的将取消竞标资格或在保证金中进行相应扣款处罚。

2、若投标报价结果未能通过公司租赁决策审批程序，则投标报价结果为废标（招标人不须为此给予中标人任何补偿）。

3、投标人须在接到中标通知后7个工作日内与招租人签订《煤棚、场地租赁合同》，并于5个工作日内一次性缴纳首年度租金及履约保证金，若未按时签订合同或未缴纳相关费用的取消其中标资格，没收其投标保证金。

**三、招租人通信地址**

登封市东华镇生态工业园区

联系人：王先生 电话：13849050108

**四、实地查看及咨询时间**

2021年8月11日至2021年8月30日

郑州俱进热电能源有限公司

 2021年8月10日